

İHALE İLANI

ALPU BELEDİYESİ

1-İdarenin

a) Adı ve Adresi: Alpu Belediye Başkanlığı- Fevzipaşa Mah. Kurtuluş Cad. No:5 Alpu / ESKİŞEHİR

b) Tel & Faks Numarası: 0 222 511 23 13 & 0 222 511 23 13

c) İhalenin Yapılacağı Yer, Tarih ve Saati: Alpu Belediyesi Hizmet Binası – **16.12.2025 Saat:14.00 de başlayacaktır.**

d) İhaleye girmek isteyenlerin geçici teminatlarını en geç **16.12.2025 tarihinde saat 12.00 ye** kadar istekli olduğu taşınmazın ada/parsel bilgilerini belirterek doküman ücreti ile birlikte Belediyemiz banka hesabına veya tahsilât servisine nakden yatırmaları gerekmekte olup, belirtilen gün ve saatte ihale yerinde hazır bulunacaklardır. **Belediyemiz hesap numarası; Alpu Belediye Başkanlığı, Vakıfbank, TR65 0001 5001 5800 7308 7730 08' dir.**

2-Alpu Belediyesi mülkiyetine kayıtlı, Alpu İlçesi Alpu Merkez, Bozan ve Sarıkavak Mahallesinde kayıtlı arsa vasıflı taşınmazlar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45 inci maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile belirlenen muhammen bedeller üzerinden satışa çıkartılmıştır. Satış bedellerine KDV dahildir.

TAŞINMAZ SATIŞ BİLGİLERİ

S. NO	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ M2.	VASFI	M2. TAKDİR BEDELİ (TL)	MUHAMMEN BEDELİ (TL) KDV DAHİL	GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI %3 (TL.)	İHALE SAATİ
1	ALPU MERKEZ	208	43	426.42	ARSA	1.250,00	533.025,00	15.991,00	14:01
2	ALPU MERKEZ	208	45	853.68	ARSA	1.250,00	1.067.100,00	32.013,00	14:02
3	ALPU MERKEZ	208	47	537.79	ARSA	1.250,00	672.237,50	20.167,00	14:03
4	ALPU MERKEZ	208	48	469.83	ARSA	1.250,00	587.287,50	17.619,00	14:04
5	ALPU MERKEZ	208	49	469.84	ARSA	1.250,00	587.300,00	17.619,00	14:05
6	ALPU MERKEZ	208	53	497.51	ARSA	1.250,00	621.887,50	18.657,00	14:06
7	ALPU MERKEZ	208	54	497.53	ARSA	1.250,00	621.912,50	18.657,00	14:07
8	ALPU MERKEZ	208	55	497.53	ARSA	1.250,00	621.912,50	18.657,00	14:08
9	BOZAN	0	3186	551,00	ARSA	1.000,00	551.000,00	16.530,00	14:09
10	SARIKAVAK	1734	19	3.091.49	ARSA	1.000,00	3.091.490,00	92.745,00	14:10

3- İhaleye Katılacaklardan İstenilecek Belgeler:

A) GERÇEK KİŞİLERDEN:

1-Nüfus cüzdanı veya T.C Kimlik Kartı fotokopisi

2-Yerleşim Yeri Adres Belgesi (e-devlet çıktısı)

3-Temsil durumunda; Noterden alınan vekâletname ve vekâlet edene ait imza beyannamesi asılları

4-Geçici teminatın yatırdığına dair Tahsilat Makbuzu, Banka Dekontu veya Süresiz Teminat Mektubu

5-İhale günü itibariyle Belediyemize vadesi geçmiş borcu bulunmadığına Dair Yazı (Mali Hizmetler Müdürlüğünden)

B) TÜZEL KİŞİLERDEN:

1-Tüzel kişinin siciline kayıtlı bulunduğu idareden (Esnaf ve Sanatkarlar Odasından, Ticaret veya Sanayi Odasından veya ilgili makamdan) ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, Sicil Kayıt Belgesi

2-Şirketlerden; Noterden alınan imza sirküsü ve yetki belgesi asılları

3-Dernekler ve Kooperatiflerden; ihaleye katılmak üzere yetkilendirdiği kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfası ve yetkilinin veya yetkililerinin noterden alınan imza beyannamesi asılları,

4-Geçici teminatı yatırdığına dair Tahsilat Makbuzu, Banka Dekontu veya Süresiz Teminat Mektubu

5-Temsil durumunda; Noter tasdikli vekâletname ve vekalet edene ait imza beyannamesi asılları,

6-İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler,

7-Şirket, Dernek ve kooperatifler için faaliyet gösterilen yere ait adres beyanı

8-Şirket, Dernek ve kooperatifler için İhale günü itibariyle Belediyemize vadesi geçmiş borcu bulunmadığına Dair Yazı (Mali Hizmetler Müdürlüğünden)

4-Belgelerin İbrazı;

İhaleye katılacak gerçek, tüzel kişilerden (şirket, dernek ve kooperatifler) istenilen belgelerin asılları istekliler tarafından ibraz edilerek, kurumumuzca aslı görülüp, onaylanarak istekliye iade edilir.

5-İhaleye Katılamayacaklar:

2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 6' ncı maddesinde yazılı kimseler doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar. Bu yasağa uymayarak ihaleye girenin üzerine ihale yapılmış bulunursa kesin teminatı gelir kaydolunur.

6-İhaleye katılmak için, Taşınmaz Satış İhalesi dokümanının (şartname ve eklerini) 500,00 TL. (Beşyüzlira) bedel karşılığında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden satın alınması zorunludur.

7-Alpu Merkez Mahallesinde bulunan taşınmazlar Ayrık Nizam 2 Kata İmarlı Konut Alanı, Bozan Mahallesinde bulunan taşınmaz ise Serbest Nizam 2 Kata İmarlı Konut Alanına isabet etmektedir. Sarıkavak Mahallesinde bulunan parsel ise Köy Yerleşik alanı içerisinde olup, 2 Katlı Konut yapılabilmektedir. Konuyla ilgili imar durum bilgileri ayrıntılı olarak İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden temin edilebilir.

8- Taşınmazların Satış Bedellerinin Ödemesi; İhale üzerinde kalan istekli, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 31 inci maddesine istinaden onaylanan ihale kararının istekliye bildirilmesini izleyen günden itibaren 15 gün içerisinde ihale bedelini, vergi, resim ve harçlar ile varsa diğer giderleri Belediyemiz tahsilat servisine veya banka hesaplarına nakden yatırmak zorundadır. 15 gün içinde taahhüdün şartname hükümlerine göre yerine getirilmesi durumunda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 61 inci maddesi uygulanır.

9-İdare uygun bedeli tespit ve ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR.26.11.2025

Gürlüz GÜLLER
Belediye Başkanı