

İHALE İLANI

ALPU BELEDİYESİ

1-İdarenin

a) Adresi: Fevzipaşa Mahallesi Kurtuluş Caddesi No:5 Alpu / ESKİŞEHİR

b) Tel & Faks Numarası: 0 222 511 23 13 & 0 222 511 23 13

c) İhalenin Yapılacağı Yer, Tarih ve Saati: Alpu Belediyesi Hizmet Binası – 06.05.2025 Saat:14.30

d) İhaleye girmek isteyenlerin geçici teminatlarını en geç 06.05.2025 tarihinde saat 12:00 ye kadar Belediyemiz tahsilât servisine yatırmaları gerekmekte olup, belirtilen gün ve saatte ihale yerinde hazır bulunmaları gerekmektedir.

2-Alpu Belediyesi Mülkiyetine kayıtlı aşağıda bilgileri bulunan işyeri vasıflı toplam 2 (iki) adet taşınmaz, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile, aşağıda belirtilen süre ve şartlar dahilinde kiraya verilecektir.

TAŞINMAZ KİRA BİLGİLERİ

S. NO	MAHALLE	ADA/ PARSEL	CADDE-SOKAK NOSU	MEVCUT KULLANIM DURUMU	BİNA M2.Sİ	AYLIK KİRA BEDELİ (TL.) KDV Hariç	1 YILLIK MUHAMMEN BEDELİ (TL.) KDV Dahil (%20)	GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI %3 (TL.)	İHALE SÜRE (YIL)
1	Fevzipaşa	2327/1	Fevzipaşa Mah. Zübeyde Hanım Caddesi No:36/D Alpu	İşyeri	20 m ²	1.500,00	21.600,00	648,00	10
2	Fevzipaşa	2327/1	Fevzipaşa Mah. Zübeyde Hanım Caddesi No:36/E Alpu	İşyeri	20 m ²	1.500,00	21.600,00	648,00	10

3- İhaleye Katılacaklardan İstenilecek Belgeler:

A) GERÇEK KİŞİLERDEN:

1-Nüfus cüzdanı veya T.C Kimlik Kartı fotokopisi

2-Yerleşim Yeri Adres Belgesi (e-devlet çıktısı)

3-Temsil durumunda; Noterden alınan vekaletname ve vekalet edene ait imza beyannamesi asılları

4-Geçici teminatın yatırıldığına dair Tahsilat Makbuzu, Banka Dekontu veya Teminat Mektubu

5-İhale günü itibariyle Belediyemize vadesi geçmiş borcu bulunmadığına Dair Yazı (Mali Hizmetler Müdürlüğünden)

B) TÜZEL KİŞİLERDEN:

1-Tüzel kişinin siciline kayıtlı bulunduğu idareden (Esnaf ve Sanatkarlar Odasından, Ticaret veya Sanayi Odasından veya ilgili makamdan) ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, Sicil Kayıt Belgesi

2-Şirketlerden; Noterden alınan imza sirküsü ve yetki belgesi asılları

3-Dernekler ve Kooperatiflerden; ihaleye katılmak üzere yetkilendirdiği kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfası ve yetkilinin veya yetkililerinin noterden alınan imza beyannamesi asılları,

4-Geçici teminatı yatırdığına dair Tahsilat Makbuzu, Banka Dekontu veya Teminat Mektubu

5-Temsil durumunda; Noter tasdikli vekaletname ve vekalet edene ait imza beyannamesi asılları,

6-İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler,

7-Şirket, Dernek ve kooperatifler için faaliyet gösterilen yere ait adres beyanı

8-Şirket, Dernek ve kooperatifler için İhale günü itibariyle Belediyemize vadesi geçmiş borcu bulunmadığına Dair Yazı (Mali Hizmetler Müdürlüğünden)

4-Belgelerin İbrası;

İhaleye katılacak gerçek, tüzel kişilerden (şirket, dernek ve kooperatifler) istenilen belgelerin asılları istekliler tarafından ibraz edilerek, kurumumuzca aslı görülüp, onaylanarak istekliye iade edilir.

5-İhaleye Katılamayacaklar:

2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 6' ncı maddesinde yazılı kimseler doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar. Bu yasağa uymayarak ihaleye girenin üzerine ihale yapılmış bulunursa kesin teminatı gelir kaydolunur.

6-Taşınmazların Kira Bedelleri; İhale üzerinde kalan istekli, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 31 inci maddesine istinaden onaylanan ihale kararının istekliye bildirilmesini izleyen günden itibaren 15 gün içinde geçici teminatı % 6 oranında kesin teminata çevirecek ve kira bedelini kira sözleşmesi tarihinden itibaren ait olduğu ayın sonuna kadar belediyemizin banka hesaplarına yatırmak zorundadır.

7-İhaleye katılmak için, Taşınmaz Kira İhalesi dokümanının (şartname ve eklerini) 500,00 TL. (beşyüzlira) bedel karşılığında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden satın alınması zorunludur. Taşınmazlara ait bilgiler Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilecektir.

8-İdare uygun bedeli tespititte ve ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan Olunur. 16.04.2025

Gürbüz GÜLLER
Belediye Başkanı