



T.C.
ALPU BELEDİYE BAŞKANLIĞI

2025 YILI

DENETİM KOMİSYONU RAPORU

T.C.
ALPU BELEDİYE
BAŞKANLIĞI
2025
YILI

DENETİM KOMİSYONU RAPORU

T.C.
ALPU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
2025 YILI DENETİM KOMİSYONU RAPORU

DENETİM YERİ

İLİ : ESKİŞEHİR
İLÇESİ : ALPU
BELEDİYESİ : ALPU BELEDİYESİ
BELEDİYE BAŞKANI : GÜRBÜZ GÜLLER

DENETİM KOMİSYONU ÜYELERİ

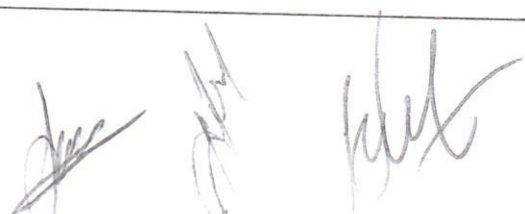
Serkan ADAŞ
Hasan DEĞİRMENDERE
Mehmet Ali MOZAK

DENETLENEN

KURUM : ALPU BELEDİYESİ
YAPILAN DENETİM : GELİR GİDER VE İŞLEM DENETİMİ
DENETLENEN DÖNEM : 01/01/2025-31/12/2025

DENETİM KOMİSYONU ÇALIŞMASI

BAŞLAMA TARİHİ : 02/02/2026
BİTİŞ TARİHİ : 13/03/2026
KARAR NO : 2



GİRİŞ

5393 sayılı belediye kanunun 25. maddesinde İl ve İlçe belediyeleri ile nüfusu 10.000 in üzerindeki belediyelerde, belediye meclisi, her yıl ocak ayı toplantısında belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasında gizli oyla ve üçten az beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur. Komisyon, her siyasi parti gurubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlamasına suretiyle oluşur.

Komisyon, belediye başkanı tarafından belediye binası içinde belirlenen yerde çalışır ve çalışmalarında kamu personelinden ve gerektiğinde diğer uzman kişilerden yararlanabilir.

Denetim komisyonu toplantılarına, belediye ve bağlı kuruluşları dışındaki kamu kurum ve kuruluşlarından görevlendirilenlere (1.000); kamu personeli dışındaki diğer uzman kişilere büyükşehir belediyelerinde (3.000), diğer belediyelerde (2.000) gösterge rakamının Devlet memurlarına uygulanan aylık katsayıyla çarpımı sonucu bulunacak miktarı geçmemek üzere, belediye meclisince belirlenecek miktarda günlük ödeme yapılır. Denetim komisyonunun emrinde görevlendirilecek kişi ve gün sayısı belediye meclisince belirlenir. Uzman kişilerde aranacak nitelikler belediye meclisinin çalışmasına dair yönetmelikte düzenlenir.

Komisyon belediye birimleri ve bağlı kuruluşlarından her türlü bilgi ve belgeyi isteyebilir. Bu istekler gecikmeksizin yerine getirilir.

Komisyon, çalışmasını kırk beş iş günü içinde tamamlar ve buna ilişkin raporunu mart ayının sonuna kadar meclis başkanlığına sunar.

Konusu suç teşkil eden hususlarla ilgili olarak meclis başkanlığı tarafından yetkili mercilere suç duyurusunda bulunulur denilmektedir.

5393 sayılı belediye kanunun 25. maddesine istinaden 02/01/2026 tarihli meclis toplantısında yapılan seçim sonrası meclis üyeleri, Serkan ADAŞ, Hasan DEĞİRMENDERE ve Mehmet Ali MOZAK denetim komisyonu üyesi olarak seçilmiştir. Denetim komisyonu 02.02.2026 tarihinde ilk toplantısını yapmıştır ve bu tarihten itibaren çalışmaya başlamıştır.

DENETİMİN KAPSAMI

Yapılacak denetimin kapsamı konusunda 5393 sayılı Belediye Kanununda Denetimin ne şekilde yapılacağı konusunda bir açıklık bulunmadığı gibi bu konuda da bu güne kadar herhangi bir genelge yayınlanmamıştır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 25.maddesinde Belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için bir denetim komisyonu oluşturulacağı , bu komisyonun belediye birimleri ve bağlı kuruluşlardan her türlü bilgi ve belgeyi isteyebileceği hükmü yer almaktadır. Komisyonumuzca yapılan oylamada oyçokluğu ile uzman kişiye gerek olmadığına karar verilmiştir.

Komisyonumuzca Alpu Belediye Başkanlığına bağlı Birimlerde yapılan hesap iş ve işlemleri ile ihale dosyalarının tetkikleri sonucu tespit edilen hususlar ve bunlara ilişkin tekliflerimiz raporumuzda birimler ve kalemler itibariyle gösterilmiştir.

1-PERSONEL DENETİMİ

1-1) Personel Hareketleri:

2025 yılı Ocak ayı başından Aralık ayı sonuna kadar geçen sürede Belediyemizde göreve başlayan ve Belediyemizden ayrılan personelin dağılımı aşağıda belirtilmiştir.

Geçici görevle gelen memur	Naklen atama yoluyla gelen memur	Açıktan atama yoluyla gelen memur (Tekrar)	Sözleşmeli olarak başlayan personel
1	-	2	-

2025 yılı personel hareketleri aşağıdaki şekildedir.

Ayrılma nedeni	Kişi sayısı
İstifa eden işçi	-
Emekli olan işçi	-
Naklen atama yoluyla ayrılan memur	-
Sözleşmeli personel istifa	-
Emekli olan memur	-
İş akdi fesih edilen işçi	-
Geçici görev bitimi(memur)	1

1-(2) 31.12.2025 tarihi itibariyle Personel Durumu:

İşçi	Memur/Geçici memur	Sözleşmeli	Toplam
9	35	-	44

1-(3) Norm Kadro Durumu:

22.05.2016 tarih ve 29719 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Esaslara Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelikte Belediyemiz C2 grubunda değerlendirilmiş 57 memur, 28 işçi kadrosu tahsis edilmiştir.

Kadro	Adet
Belediye Başkan Yardımcısı	1
Yazı İşleri Müdürü	1
Mali Hizmetler Müdürü	1
Destek Hizmetleri Müdürü	1
İmar ve Şehircilik Müdürü	1
Fen İşleri Müdürü	1
Kırsal Hizmetler Müdürlüğü	1
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	1
Şe	6
Emlak Memuru	1
Memur	7
Ambar Memuru	1
Muhasebeci	1
Evlendirme Memuru	1
Şoför	1
Tansildar	2
V.H.K.İ.	1
Zabıta Amiri	1
Zabıta Komiseri	2
Zabıta Memuru	10
Mühendis	1
Tekniker	3
Teknisyen	4
Ekonomist	2
Hizmetli	1
Aşçı	1
Teknisyen Yardımcısı	1
Ebe	1
Avukat	1
Sağlık Teknikeri	1
TOPLAM	57

1-(4) Müdürlükler:

- 1- Mali Hizmetler Müdürlüğü
- 2- Yazı İşleri Müdürlüğü
- 3- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
- 4- Fen İşleri Müdürlüğü
- 5- Kırsal Hizmetler Müdürlüğü
- 6- Destek Hizmetleri Müdürlüğü
- 7- Emlak ve İstimlak Müdürlüğü
- 8- Zabıta Amirliği

**2-GELİR VE GİDER ÜZERİNDE YAPILAN DENETİM
ALPU BELEDİYE BAŞKANLIĞI 2025 YILI BÜTÇESİ**

GİDER			GELİR		
	Bütçe ile Tahmin Edilen	Ek Bütçe		Bütçe ile Tahmin Edilen	Ek Bütçe
Personel Giderleri	54.439.000,00	0,00	Vergi Gelirleri	19.429.000,00	0,00
Sosyal Güvenlik Devlet Primi	6.420.000,00	0,00	Teşebbüs Ve Mülk. Gelirleri	8.385.000,00	0,00
Mal ve Hizmet Alımı Giderleri	82.601.000,00	0,00	Alınan Bağış Ve Yardımlar	7.950.000,00	0,00
Faiz Giderleri	10.000,00	0,00	Diğer Gelirler	191.739.000,00	0,00
Cari Transferler	77.910.000,00	0,00	Sermaye Gelirleri	23.100.000,00	0,00
Sermaye Giderleri	10.620.000,00	0,00	Red ve iadeler(-)	-603.000,00	0,00
Sermaye Transferleri	1.000.000,00	0,00	İç Borçlanmalar	10.000.000,00	
Borç Verme	3.000.000,00	0,00			
Yedek Ödenekler	24.000.000,00	0,00			
TOPLAM	260.000.000,00		TOPLAM	260.000.000,00	

ALPU Belediye Başkanlığının 2025 yılı bütçesi 07.10.2024 tarih ve 2024/65 sayılı Meclis karar numarası ile ALPU Belediye Meclisi tarafından kabul edilmiştir.

2-1 Gelir ve Gider gerçekleşme oranı

2025 yılı Gelir-Gider bütçesi 260.000.000,00 TL, olarak tahmin edilmiştir Olup Ek Bütçe Yapılmamıştır.Toplam 2025 yılı bütçesi **260.000.000,00 TL**.dir.

	2025 Yılı bütçesi	Ek Bütçe	2025 Yılı Toplam Bütçesi	Net Gerçekleşme	Gerçekleşme oranı
Gelir	250.000.000,00	0,00	250.000.000,00	215.664.728,38	%86,26
Gider	260.000.000,00	0,00	260.000.000,00	207.745.834,21	%79,90

(Handwritten signatures and marks)

2-2 Gelir üzerinden yapılan denetim

1- Gelir bütçe dağılımı ve gerçekleşme oranı

Açıklama	2025 Yılı Bütçesi	Ek Bütçe	2025 yılı Toplam Bütçe	2025 Yılı Gerçekleşme	Red ve İade	Net Gerçekleşme	Oran
Vergi Gelirleri	19.429.000,00	0,00	19.429.000,00	12.846.948,44	20,00	12.846.928,44	66,12
Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	8.385.000,00	0,00	8.385.000,00	6.715.278,38	18.575,46	6.696.702,92	79,86
Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	7.950.000,00	0,00	7.950.000,00	745.500,00	0,00	745.500,00	9,37
Diğer Gelirler	191.739.000,00	0,00	191.739.000,00	178.666.778,70	1.507,72	178.665.270,98	93,18
Sermaye Gelirleri	23.100.000,00	0,00	23.100.000,00	16.710.326,04	0,00	16.710.326,04	72,33
Red ve İadeler(-)	-603.000,00	0,00	-603.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
İç Borçlanma	10.000.000,00	0,00	10.000.000,00				
TOPLAM	260.000.000,00	0,00	260.000.000,00	215.684.831,56	20.103,18	215.664.728,38	86,26

Vergi gelirleri

Açıklama	2025 Yılı Bütçesi	Ek Bütçe	2025 yılı Toplam Bütçe	2025 Yılı Gerçekleşme	Red ve İade	Net Gerçekleşme	Oran
Mülkiyet üzerinden alınan vergiler	7.000.000,00	0,00	7.000.000,00	2.270.293,45	10,00	2.270.283,45	%32,43
Dahilde alınan mal ve hizmet vergileri	10.333.000,00	0,00	10.333.000,00	8.257.118,21	10,00	8.257.108,21	%79,91
Harçlar	2.096.000,00	0,00	2.096.000,00	2.319.536,78	0,00	2.319.536,78	%100
TOPLAM	19.429.000,00	0,00	19.429.000,00	12.846.948,44	20,00	12.846.928,44	%66,12

[Handwritten signatures]

1-1 Teşebbüs ve mülkiyet gelirleri

Açıklama	2025 yılı Bütçesi	Ek Bütçe	2025 yılı Toplam Bütçe	2025 Yılı Gerçekleşme	Red ve İade	Net Gerçekleşme	Oran
Mal ve hizmet satış gelirleri	4.315.000,00	0,00	4.315.000,00	3.015.169,61	0,00	3.015.169,61	%69,87
Kira gelirleri	4.055.000,00	0,00	4.055.000,00	3.700.108,77	18.575,46	3.681.533,31	%90,78
Diğer teşebbüs ve mülkiyet gelirleri	15.000,00	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00	%0,00
TOPLAM	8.385.000,00	0,00	8.385.000,00	6.715.297,38	18.575,46	6.696.702,92	%79,86

1-2 Alınan bağış ve yardımlar ile özel gelirler

Açıklama	2025 yılı Bütçesi	Ek Bütçe	2025 yılı Toplam Bütçe	2025 Yılı Gerçekleşme	Red ve İade	Net Gerçekleşme	Oran
Merkezi yön.bütçesi ile dahil ic.den alınan bağ.	2.800.000,00	0,00	2.800.000,00	0,00	0,00	0,00	%0,00
Diğer İcarelerde alınan bağış ve yardımlar	1.100.000,00	0,00	1.100.000,00	0,00	0,00	0,00	%0,00
Kurum.dan ve kişilerden alınan yard.ve bağışlar	1.050.000,00	0,00	1.050.000,00	745.500,00	0,00	745.500,00	%71
Proje yardımı	3.000.000,00	0,00	3.000.000,00	0,00	0,00	0,00	%0,00
TOPLAM	7.950.000,00	0,00	7.950.000,00	745.500,00	0,00	745.500,00	%9,37

1-3 Diğer gelirler

Açıklama	2025 yılı Bütçesi	Ek Bütçe	2025 yılı Toplam Bütçe	2025 Yılı Gerçekleşme	Red ve İade	Net Gerçekleşme	Oran
Faiz gelirleri	360.000,00	0,00	360.000,00	195.841,03	0,00	195.841,03	54,40
Kiş ve kurumlardan alınan paylar	189.870.000,00	0,00	189.870.000,00	174.461.328,63	0,00	174.461.328,63	91,88
Para cezaları	949.000,00	0,00	949.000,00	2.352.349,07	1.507,72	2.350.841,35	100
Diğer çeşitli gelirler	560.000,00	0,00	560.000,00	1.657.259,97	0,00	1.657.259,97	100
TOPLAM	191.739.000,00	0,00	191.739.000,00	178.666.778,70	1.507,72	178.665.270,98	93,18

Sermaye gelirleri

Açıklama	2025 yılı Bütçesi	Ek Bütçe	2025 yılı Toplam Bütçe	2025 Yılı Gerçekleşme	Red ve İade	Net Gerçekleşme	Oran
Taşınmaz satış gelirleri	20.500.000,00	0,00	20.500.000,00	16.030.116,04	0,00	16.030.116,04	%78,19
Taşınır satış gelirleri	2.600.000,00	0,00	2.600.000,00	680.210,00	0,00	680.210,00	%26,16
TOPLAM	23.100.000,00	0,00	23.100.000,00	16.710.326,04	0,00	16.710.326,04	%72,3

1-5 Red ve iadeler

Açıklama	2025 yılı bütçesi	Gerçekleşme	Gerçekleşme oranı
Red ve iadeler	-603.000,00	0,00	%0,00
TOPLAM	-603.000,00	0,00	%0,00

[Handwritten signatures]

2-3 Gider üzerinden yapılan denetim

Giderlerin Ekonomik Sınıflandırılması	2025 Yılı Bütçeyle verilen Ödenek	Ek Bütçe	2025 Toplam Bütçesi	Net Bütçe Ödenek Toplamı	2025 Yılı Gerçekleşen	Oran
Personel giderleri	54.439.000,00	0,00	54.439.000,00	56.438.500,00	41.539.478,05	%73,60
Sosyal g. iv. kurum. devlet prim gid.	6.420.000,00	0,00	6.420.000,00	6.550.500,00	4.625.803,10	%70,61
Mal ve hizmet alım giderleri	82.601.000,00	0,00	82.601.000,00	103.552.000,00	90.593.980,28	%87,48
Faiz giderleri	10.000,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00	%0,00
Cari transferler	77.910.000,00	0,00	77.910.000,00	78.454.000,00	69.216.737,79	%88,22
Sermaye giderleri	10.620.000,00	0,00	10.620.000,00	10.640.000,00	1.598.621,76	%15,02
Sermaye transferleri	1.000.000,00	0,00	1.000.000,00	1.000.000,00	171.213,23	%17,12
Borç Verme	3.000.000,00	0,00	3.000.000,00	0,00	0,00	%0,00
Yedek ödenekler	24.000.000,00	0,00	24.000.000,00	355.000,00	0,00	%0,00
GENEL TOPLAM	260.000.000,00	0,00	260.000.000,00	260.000.000,00	207.745.834,21	%79,90

2025 yılı gider bütçesi 260.000.000,00.TL Tahmin edilmiş,Ek bütçe yapılmamıştır.2025 yılı toplam bütçesi 260.000.000,00 TL olmuştur. 2025 yılı bütçesinde 207.745.834,21-TL ödenek kullanılmış, 2025 yılına ödenek denetmemiştir..Gerçekleşme oranı %79,90 dir.

2-3- 1- Personel gideri ve gerçekleşme oranı

Giderlerin Ekonomik Sınıflandırılması	2025 Yılı Bütçeye verilen Ödenek	Ek Bütçe	2025 Toplam Bütçesi	Net Bütçe Ödenek Toplamı	2025 Yılı Gerçekleşen	Oran
Memurlar	38.218.000,00	0,00	38.218.000,00	39.472.000,00	29.054.523,34	%73,60
Sözleşmeli personel	300.000,00	0,00	300.000,00	300.000,00	222.631,20	%74,21
İşçiler	13.290.000,00	0,00	13.290.000,00	14.035.500,00	10.517.923,47	%74,93
Geçici personel	31.000,00	0,00	31.000,00	0,00	0,00	0,00
Diğer personel	2.600.000,00	0,00	2.600.000,00	2.600.000,00	1.744.400,04	%67,09
TOPLAM	54.439.000,00	0,00	54.439.000,00	56.438.500,00	41.539.478,05	%73,60

2025 yılında Personel Giderleri kalemine 54.439.000,00.TL ödenek öngörölmüş ,0,00 TL.Ek Bütçe yapılmamıştır.2025 yılı toplam Personel Gideri Ödeneđi 54.439.000,00 TL.olmuştur. Aktarmayla eklenen ve düşölen ödeneklerden sonra net bütçe ödenek toplamı 56.438.000,00-TL olup, 41.539.478,05.-TL Personel gideri gerçekleşmiştir.Gerçekleşme oranı %73,60 dır.

2-3-2 Sosyal güvenlik kurumu devlet prim gideri ve gerçekleşme oranı

Giderlerin Ekonomik Sınıflandırılması	2025 Yılı Bütçeye verilen Ödenek	Ek Bütçe	2025 Toplam Bütçesi	Net Bütçe Ödenek Toplamı	2025 Yılı Gerçekleşen	Oran
Memurlar	3.785.000,00	0,00	3.785.000,00	3.868.000,00	2.834.640,55	%73,28
İşçiler	2.635.000,00	0,00	2.635.000,00	2.682.500,00	1.791.162,55	%66,77
TOPLAM	6.420.000,00	0,00	6.420.000,00	6.550.500,00	4.625.803,10	%70,61

2025 yılında Sosyal Güvenlik Kurumu Devlet Prim Giderleri kalemine 6.420.000,00.-TL ödenek öngörölmüş ,0,00-TL.Ek bütçe yapılmamıştır.2025 yılında toplam Sosyal Güvenlik Prim Giderleri Ödeneđi 6.420.000,00.-TL.olmuştur. Aktarmayla eklenen ve düşölen ödeneklerden sonra net bütçe ödenek toplamı 6.550.500,00TL olup, 4.625.803,10.-TL gider gerçekleşmiştir.Gerçekleşme oranı %70,61 dır.

2-3-3 Mal ve hizmet alım giderleri ve gerçekleşme oranı

Giderlerin Ekonomik Sınıflandırılması	2025 Yılı Bütçeyle verilen Ödenek	Ek Bütçe	2025 Toplam Bütçesi	Net Bütçe Ödenek Toplamı	2025 Yılı Gerçekleşen	Oran
Üretime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları	1.910.000,00	0,00	1.910.000,00	2.510.000,00	1.249.538,57	%49,78
Tüketime yönelik mal ve malzeme alımları	13.655.000,00	0,00	13.655.000,00	14.662.000,00	9.302.328,10	%63,44
Yolluklar	248.000,00	0,00	248.000,00	240.000,00	56.086,66	%23,36
Görev giderleri	1.291.000,00	0,00	1.291.000,00	2.072.000,00	1.150.504,48	%55,52
Hizmet alımları	54.617.000,00	0,00	54.617.000,00	61.642.000,00	60.347.319,80	%97,88
Temsil ve tanıtma giderleri	1.100.000,00	0,00	1.100.000,00	1.100.000,00	726.382,29	%66,03
Menkul mal,gayri hak alım bakım ve onarım G.	4.740.000,00	0,00	4.740.000,00	8.696.000,00	5.454.439,70	%62,72
Gayrimenkul mal bakım ve onarım giderleri	5.000.000,00	0,00	5.000.000,00	12.590.000,00	12.307.380,68	%97,75
Tedavi ve cenaze giderleri	40.000,00	0,00	40.000,00	40.000,00	0,00	%0,00
TOPLAM	82.601.000,00	0,00	82.601.000,00	103.552.000,00	90.593.980,28	%87,48

2025 yılında Mal ve Hizmet Alım Giderleri kalemine 82.601.000,00.-TL ödenek öngörölmüş ,0,00 -TL.Ek bütçe yapılmamıştır.2025 yılında toplam Mal ve Hizmet Alım Giderleri ödeneği 82.601.000,00-TL.olmuştur.Aktarma ile eklenen ve düşölen ödeneklerden sonra net bütçe ödenek toplamı 103.552.000,00.-TL olup 90.593.980,28.TL gider gerçekleşmiştir.Gerçekleşme oranı %87,48 dir.

2-3-4 Faiz giderleri ve gerçekleşme oranı

Giderlerin Ekonomik Sınıflandırılması	2025 Yılı Bütçeyle verilen Ödenek	Ek Bütçe	2025 Toplam Bütçesi	Net Bütçe Ödenek Toplamı	2025 Yılı Gerçekleşen	Oran
Diğer iç borç faiz giderleri	10.000,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00	%0,00
TOPLAM	10.000,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00	%0,00

2025 yılında Faiz Giderleri kalemine 10.000,00.-TL ödenek öngörölmüş olup,0,00.-TL gider gerçekleşmiştir

2-3-5 Cari transfer gideri ve gerçekleşme oranı

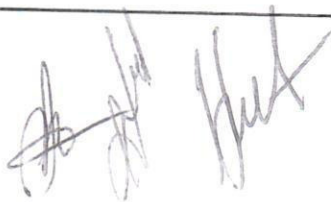
Giderlerin Ekonomik Sınıflandırılması	2025 Yılı Bütçeyle verilen Ödenek	Ek Bütçe	2025 Toplam Bütçesi	Net Bütçe Ödenek Toplamı	2025 Yılı Gerçekleşen	Oran
Kar amacı gütmeyen kurul.yapılan trans.	1.300.000,00	0,00	1.300.000,00	1.300.000,00	438.010,61	%33,69
Hane halkına yapılan transferler	310.000,00	0,00	310.000,00	310.000,00	55.600,00	%17,93
Gelirlerden ayrılan paylar	76.300.000,00	0,00	76.300.000,00	76.844.000,00	68.723.127,18	%89,43
TOPLAM	77.910.000,00	0,00	77.910.000,00	78.454.000,00	69.216.737,79	%88,22

2025 yılı için Cari Transferler kalemine 77.910.000,00.-TL ödenek öngörölmüş ,0,00-TL. Ek Bütçe yapılmamıştır.2025 yılında toplam Cari Transferler Gideri ödeneği 77.910.000,00-TL.olmuştur. eklenen ve düşölen ödeneklerden sonra net bütçe ödenek toplamı 78.454.000,00.-TL.olup, 69.216.737,79.-TL gider gerçekleşmiştir.Gerçekleşme oranı %88,22 dır.

2-3-6 Sermaye giderleri ve gerçekleşme oranı

Giderlerin Ekonomik Sınıflandırılması	2025 Yılı Bütçeyle verilen Ödenek	Ek Bütçe	2025 Toplam Bütçesi	Net Bütçe Ödenek Toplamı	2025 Yılı Gerçekleşen	Oran
İmamul mal alımları	7.950.000,00	0,00	7.950.000,00	7.970.000,00	107.117,93	%1,34
Gayrimenkul sermaye üretim giderleri	2.250.000,00	0,00	2.250.000,00	2.250.000,00	1.491.503,83	%66,28
TOPLAM	10.620.000,00	0,00	10.620.000,00	10.640.000,00	1.598.621,76	%15,02

2025 yılı için Sermaye Giderleri kalemine 10.620.000,00.-TL ödenek konulmuş,0,00 Ek Bütçe yapılmamıştır.2025 Yılında Toplam Sermaye Giderleri ödeneği 10.620.000,00-TL.olmuştur. eklenen ve düşölen ödeneklerden sonra net bütçe ödenek toplamı 10.640.000,00.-TL olup 1.598.621,76-TL. gider gerçekleşmiştir.Gerçekleşme oranı %15,02 dır.



2-3-7 Sermaye transferleri ve gerçekleşme oranı

Giderlerin Ekonomik Sınıflandırılması	2025 Yılı Bütçeyle verilen Ödenek	Ek Bütçe	2025 Toplam Bütçesi	Net Bütçe Ödenek Toplamı	2025 Yılı Gerçekleşen	Oran
Yurt içi sermaye transferleri	1.000.000,00	0,00	1.000.000,00	1.000.000,00	171.213,23	%17,12
TOPLAM	1.000.000,00	0,00	1.000.000,00	1.000.000,00	171.213,23	%17,12

2025 yılında Sermaye Transferleri kalemine 1.000.000,00.-TL ödenek öngörölmüş, eklenen ve düşölen ödeneklerden sonra net bütçe ödenek toplamı 1.000.000,00.-TL olup 171.213,23.-TL. gider gerçekleşmiştir.Gerçekleşme oranı %17,12 dir.

2-3-8 Borç verme ve gerçekleşme oranı

Giderlerin Ekonomik Sınıflandırılması	2025 Yılı Bütçeyle verilen Ödenek	Ek Bütçe	2025 Toplam Bütçesi	Net Bütçe Ödenek Toplamı	2025 Yılı Gerçekleşen	Oran
Yurt içi Borç verme	3.000.000,00	0,00	3.000.000,00	0,00	0,00	%0,00
TOPLAM	3.000.000,00	0,00	3.000.000,00	0,00	0,00	%0,00

2025 yılında Borç Verme ödenegi olarak 3.000.000,00.-TL ödenek öngörölmüş, eklenen ve düşölen ödeneklerden sonra net bütçe ödenek toplamı 0,00.-TL olup 0,00 TL. gider gerçekleşmiştir.Gerçekleşme oranı %0,00 dir

2-3-9 Yedek ödenek ve gerçekleşme oranı

Giderlerin Ekonomik Sınıflandırılması	2025 Yılı Bütçeyle verilen Ödenek	Ek Bütçe	2025 Toplam Bütçesi	Net Bütçe Ödenek Toplamı	2025 Yılı Gerçekleşen	Oran
Yedek ödenekler	24.000.000,00	0,00	24.000.000,00	355.000,00	0,00	%0,00
TOPLAM	24.000.000,00	0,00	24.000.000,00	355.000,00	0,00	%0,00

2025 Yılında Yedek ödenek kalemine 24.000.000,00.-TL Ödenek konmuş,.Yıl içinde diğeri Ödeneklere dağıtılmıştır.Yedek ödenekte 355.000,00.TL ödenek kalmıştır.Yıl sonunda imha edilmiştir.

Giderlerin Ekonomik Sınıflandırılması	2025 Yılı Bütçeyle verilen Ödenek	Ek Bütçe	2025 Toplam Bütçesi	Net Bütçe Ödenek Toplamı	2025 Yılı Gerçekleşen	Oran
GENEL TOPLAM	260.000.000,00	0,00	260.000.000,00	260.000.000,00	207.745.834,21	%79,90

2025 yılı gider bütçesi 260.000.000,00.TL Tahmin edilmiş Ek bütçe yapılmamıştır..2025 yılı toplam bütçesi 260.000.000,00 TL olmuştur. 2025 yılı bütçesinde 207.745.834,21-TL ödenek kullanılmış, 2025 yılına ödenek devretmemiştir..Gerçekleşme oranı %79,90 dir.

(Handwritten signatures)

T.C.
ALPU BELEDİYESİ
KAPANIŞ BİLANÇOSU

Bilanço Yılı : 2025

AKTİF			
1 DÖNEN VARLIKLAR			10.386.604,48
10 HAZİR DEĞERLER		6.912.973,50	
100 KASA HESABI	0,00		
102 BANKA HESABI	4.568.684,05		
103 VERİLEN ÇEKLER VE GÖNDERME EMİRLERİ HESABI (-)	0,00		
108 DİĞER HAZİR DEĞERLER HESABI	0,00		
109 BANKA KREDİ KARTLARINDAN ALACAKLAR HESABI	453.389,45		
12 FAALİYET ALACAKLARI		2.854.688,47	
120 GELİRLERDEN ALACAKLAR HESABI	0,00		
121 GELİRLERDEN TAKİPLİ ALACAKLAR HESABI	2.847.689,53		
122 GELİRLERDEN TECİLLİ VE TEHİRLİ ALACAKLAR HESABI	7.495,54		
127 DİĞER FAALİYET ALACAKLARI HESABI	0,00		
14 DİĞER ALACAKLAR		490.273,00	
140 KİŞİLERDEN ALACAKLAR HESABI	490.273,00		
15 STOKLAR		0,00	
150 İLK MADDE VE MALZEME HESABI	0,00		
16 ÖN ÖDEMELER		1.394.477,70	
160 İŞ AVANS VE KREDİLERİ HESABI	0,00		
162 BÜTÇE DIŞI AVANS VE KREDİLER HESABI	1.394.477,70		
19 DİĞER DÖNEN VARLIKLAR		637.214,79	
190 DEVREDEN KATMA DEĞER VERGİSİ HESABI	637.214,79		
191 İNDİRİLECEK KATMA DEĞER VERGİSİ HESABI	0,00		
2 DURAN VARLIKLAR		862.618.171,79	
22 FAALİYET ALACAKLARI		313.373,68	
220 GELİRLERDEN ALACAKLAR HESABI	89.362,05		
222 GELİRLERDEN TECİLLİ VE TEHİRLİ ALACAKLAR HESABI	2.257,05		
226 VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR HESABI	221.814,74		
24 MALİ DURAN VARLIKLAR		5.362.106,42	
240 MALİ KURULUŞLARA YATIRILAN SERMAYELER HESABI	4.791.800,42		
241 MAL VE HİZMET ÜRETEN KURULUŞLARA YATIRILAN SE	2.000.000,00		
247 SERMAYE TAHHÜTLERİ HESABI (-)	-338.700,00		
25 MADDİ DURAN VARLIKLAR		375.843.867,51	
250 ARAZİ VE ARSALAR HESABI	712.362.888,20		
251 YERALTI VE YERÜSTÜ DÜZENLERİ HESABI	43.947.398,74		
252 BİNALAR HESABI	148.882.557,77		
253 TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR HESABI	5.547.763,81		
254 TAŞITLAR HESABI	33.473.363,84		
255 DEMİRBAŞLAR HESABI	8.208.446,22		
257 BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR HESABI (-)	-80.580.108,83		
258 YAPILMAMAKTA OLAN YATIRIMLAR HESABI	0,00		
26 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR		0,00	
260 HAKLAR HESABI	811.691,19		
268 BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR HESABI (-)	-811.691,19		
29 DİĞER DURAN VARLIKLAR		0,00	
294 ELDEN ÇIKARILACAK STOKLAR VE MADDİ DURAN VARLI	9.121,24		
299 BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR HESABI (-)	-9.121,24		
3 KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR		-141.877,80	
36 ÖDENECEK DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER		-141.877,80	
362 FONLAR VEYA DİĞER KAMU İDARELERİ ADINA YAPILA	-141.877,80		
AKTİF TOPLAM			892.765.889,76

PASİF			
3 KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR			34.744.163,11
30 KISA VADELİ İÇ MALİ BORÇLAR		0,00	
300 BANKA KREDİLERİ HESABI	0,00		
32 FAALİYET BORÇLARI		21.054.255,23	
320 BÜTÇE EMANETLERİ HESABI	21.054.255,23		
33 EMANET YABANCI KAYNAKLAR		1.041.967,79	
330 ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR HESABI	594.893,99		
333 EMANETLER HESABI	447.073,77		
36 ÖDENECEK DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER		13.547.840,12	
360 ÖDENECEK VERGİ VE FONLAR HESABI	0,00		
361 ÖDENECEK SOSYAL GÜVENLİK KESİNTİLERİ HESABI	0,00		
362 FONLAR VEYA DİĞER KAMU İDARELERİ ADINA YAPILA	1.009.398,62		
368 VADESİ GEÇMİŞ ERTELENMİŞ VEYA TAKSİTLENDİRİLMİ	11.538.543,50		
39 DİĞER KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR		0,00	
391 HESAPLANAN KATMA DEĞER VERGİSİ HESABI	0,00		
4 UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR			24.485.947,80
40 UZUN VADELİ İÇ MALİ BORÇLAR		5.769.078,19	
400 BANKA KREDİLERİ HESABI	5.769.078,19		
43 DİĞER BORÇLAR		1.735.908,28	
438 KAMUYA OLAN ERTELENMİŞ VEYA TAKSİTLENDİRİLMİŞ	1.735.908,28		
47 BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI		15.980.963,16	
472 KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI HESABI	15.980.963,16		
5 ÖZ KAYNAKLAR			832.535.788,01
50 NET DEĞER		820.843.157,51	
500 NET DEĞER/SERMAYE HESABI	820.843.157,51		
57 GEÇMİŞ YILLAR OLUMLU FAALİYET SONUÇLARI		130.061.626,17	
570 GEÇMİŞ YILLAR OLUMLU FAALİYET SONUÇLARI HESAB	130.061.626,17		
58 GEÇMİŞ YILLAR OLUMSUZ FAALİYET SONUÇLARI		-4.068.125,53	
580 GEÇMİŞ YILLAR OLUMSUZ FAALİYET SONUÇLARI HESAB	-4.068.125,53		
59 DÖNEM FAALİYET SONUÇLARI		188.976.129,80	
590 DÖNEM OLUMLU FAALİYET SONUCU HESABI	188.976.129,80		
PASİF TOPLAMI			892.765.889,76
FAALİYET TOPLAMI			0,00

SONUÇ

5393 Sayılı Belediye kanunun 25. Maddesinde kurulması öngörülen Denetim komisyonu üyeliklerine ALPU Belediye meclisince 02/01/2026 tarihinde yapılan seçim sonucunda Serkan ADAŞ, Hasan DEĞİRMENDERE ve Mehmet Ali MOZAK seçilmiştir.

Komisyonumuzca hazırlanan denetim raporunda ALPU Belediyesinin 2025 yılına ait hesap iş ve işlemleri ile sınırlı kalınarak aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir :

1- Tevkifat, damga vergisi, gelir vergisi ve karar pulu kesintilerinin yasalara uygun şekilde yapıldığı ve ilgili vergi dairelerine beyan edildiği, SGK'ya verilen beyannamelerin düzenli olarak verildiği yapılan yapılandırmanın aksamadan devam ettiği tespit edilmiştir.

2- ALPU ilçe sınırları içinde ikamet edip asker yardımı almak isteyen herhangi bir Asker ailesine rast anılmamıştır.

3- Mizan kayıtlarının her 3 ayda bir düzenli olarak KBS'ye, Sayıştaya gönderilmesi gereken evrakların Sayıştay'a her ay bildirildiği tespit edilmiştir.

4- 2025 yılı hedeflenen gelir Bütçesi 250.000.000,00.-TL olduğu tahmin edilmiş, gelire Ek bütçe yapılmamış olup 2025 Yılı toplam Gelir Bütçesi 250.000.000,00.-TL olmuştur. 215.664.728,38.-TL' lik bölümü elde edilebilmiş böylece bütçenin % 86,26 oranında gerçekleştiği görülmüştür.

5- 2025 yılı gider bütçesinin 260.000.000,00.-TL olduğu tahmin edilmiş, Gidere Ek Bütçe yapılmamış olup, 2025 yılı toplam gider Bütçesi 260.000.000,00.-TL olmuştur. gerçekleşen giderin 207.745.834,21.-TL olduğu ve % 79,90 oranında gerçekleştiği ve giderlerin 5018 sayılı yasanın 31.maddesine göre harcama yetkilileri tarafından yapıldığı tespit edilmiştir.

6- 2025 yılı personel giderinin toplam 41.539.478,05.TL Olduğu görülmüştür. Çalışan personellerin maaş bordoları incelenmiş olup; usulüne uygun olduğu tespit edilmiştir.

7- İşyeri açma ve işletme ruhsatları sondaj usulü ile incelenmiş olup; usulünü uygun olarak yapıldığı tespit edilmiştir. Ruhsat ve iskan verme ile ilgili herhangi bir sorunla karşılaşılmamıştır.

8- Kira gelirlerinin 2024 yılına göre artış gösterdiği tespit edilmiştir.

9- 2025 yılı yapılan iş ve işlemlerde gözle görülür herhangi bir olumsuzluğa rastlanmamıştır.

Yüce Meclise arz olunur.

Komisyon Başkanı

Serkan ADAŞ



Komisyon Başkan Yrd.

Hasan DEĞİRMENDERE



Üye

Mehmet Ali MOZAK

